

Handläggare
Jenny Tälth
Telefon: 08-50808520**Till**
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2026-02-19

Genomförandeärende ny parklek i Kronobergsparken

Genomförandeärende för etablering av ny parklekslokal i Kronobergsparkens parklek, fastighet Kungsholmen 1:28.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets hyreskalkyl.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt ny parkleksbyggnad i Kronobergsparkens parklek, fastighet Kungsholmen 1:28, enligt fastighetskontorets kalkyl.

Sammanfattning

I juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergsparkens parklek ned till grunden. Förvaltningen har sedan i samarbete med fastighetskontoret satt upp en tillfällig paviljong som kommer att rivas i början av 2027. Förvaltningen har gett fastighetskontoret i uppdrag att ta fram programhandlingar, kalkyl och hyresoffert för en ny permanent parklekslokal i Kronobergsparken.

Fastighetskontoret har redovisat framtagna handlingar för förvaltningen under 2025 och inkommit med en hyreskalkyl för åren 2028–2034. Byggnationen av den nya lokalen beräknas påbörjas kvartal ett 2027 och slutföras kvartal fyra 2027 varvid förvaltningen kan flytta in efter det. Under denna period kommer parklek- och fritidsverksamheten bedrivas på annan plats utifrån säkerhet kring byggarbetsplatsen. Stadsdelsförvaltningen anser att det är av högsta vikt att fritidsverksamhet för barn och ungdomar kan drivas vidare i Kronobergsparkens parklek. Detta ligger helt i linje med stadens strategier för parklekar och fritids- och ungdomsgårdar.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning
SocialtjänstavdelningenFleminggatan 2
Box 49039
100 28 Stockholm
Växel 08-508 08 000
Fax
kungsholmen@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

I juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergsparkens parklek ned till grunden och resterna av huset togs bort och ersattes med en tillfällig paviljong. Den 28 augusti 2023 godkände nämnden inriktningsärende för ny parklekslokal i Kronobergsparken.

Stadsdelsnämnden uppdrog då till fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar, kalkyl och hyresoffert för en ny permanent parkleksbyggnad till Kronobergsparken, fastighet Kungsholmen 1:28. En dialog har förts med fastighetskontoret som lämnat förslag på begärda uppgifter.

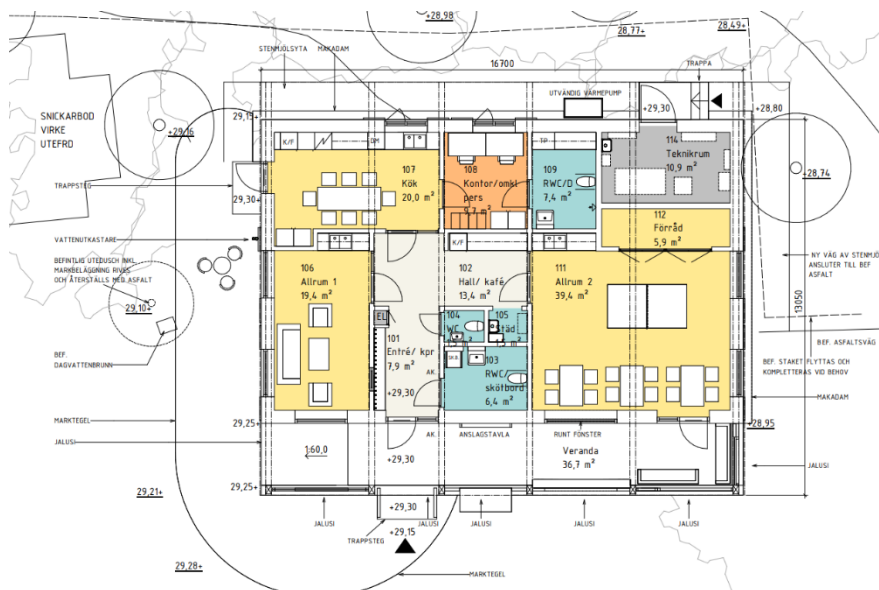
Ärendet

Alla barn och unga har rätt till en meningsfull fritid och tillgång till trygga och jämställda mötesplatser. Stockholms parklekar utgör, tillsammans med fritids- och ungdomsgårdarna, en kedja av öppna och avgiftsfria fritidsverksamheter. Stadens parklekar har samhällshistoriska- och socialhistoriska värden. Många av de parkleksbyggnader som finns idag har kulturhistoriska värden. Det kulturhistoriska värdet består också i verksamheten som sådan.

Parklekarna spelar en särskilt viktig roll för de barn och unga som inte tar del av annan fritidsverksamhet. Parklekarna är också unika mötesplatser som skapar trygghet, främjar möten, tillit och samverkan mellan olika grupper, individer och åldrar. Stadsdelsnämndens två kommunala parklekar i Kronobergsparken och Rålambshovsparken är välbesökta och har cirka 235 000 besökare i olika åldrar varje år. Kronobergsparkens parklek är en av de äldsta i staden och startade upp 1937. Parkleken har besökare i alla åldrar och den har varit en central mötesplats för Kungsholmens barn och ungdomar i många generationer. Stadsdelsförvaltningen ser Kronobergsparkens parklek som en central öppen fritidsverksamhet för barn och ungdomar på Kungsholmen och vill att den ska drivas vidare i nya lokaler.

Den huvudbyggnad som brann ner i Kronobergsparken var cirka 135 kvadratmeter och innehöll personalutrymmen, toalett för besökare, hall/cafédel, två aktivitetsrum och en veranda med tak. För att snabbt kunna ersätta denna lokal sattes en tillfällig paviljong upp där bygglovets sträcker sig till december 2026. Planeringen är att den tillfälliga paviljongen kommer att rivas och den nya lokalen kommer börja byggas under kvartal ett 2027 och att den nya permanenta parklekslokalen kommer att stå färdig under kvartal fyra 2027. När den nya lokalen står färdigt kommer både parkleken och nämndens fritidsgård inhysas i lokalen.

Parkleksbyggnaden kommer uppföras på samma plats där den tidigare parkleksbyggnaden stod då någon annan placering inte bedöms vara möjlig. Platsen är ytmässigt begränsad i tre väderstreck och byggnaden har nästan samma utbredning som tidigare men utbreder sig ytterligare mot norr. Detta för att det idag ställs högre krav på bland annat tillgänglighet än när den tidigare byggnaden uppfördes vilket medför behov av utökad yta för att få in samtliga funktioner.



Lokalen kommer som tidigare ha en veranda, två aktivitetsrum, hall/kafé och personalutrymme. Köket i denna lokal är större för att fritidsgården ska ha möjlighet att kunna laga mat tillsammans med barn och ungdomar. Utifrån tillgänglighet kommer toaletterna vara större än i den förra lokalen.

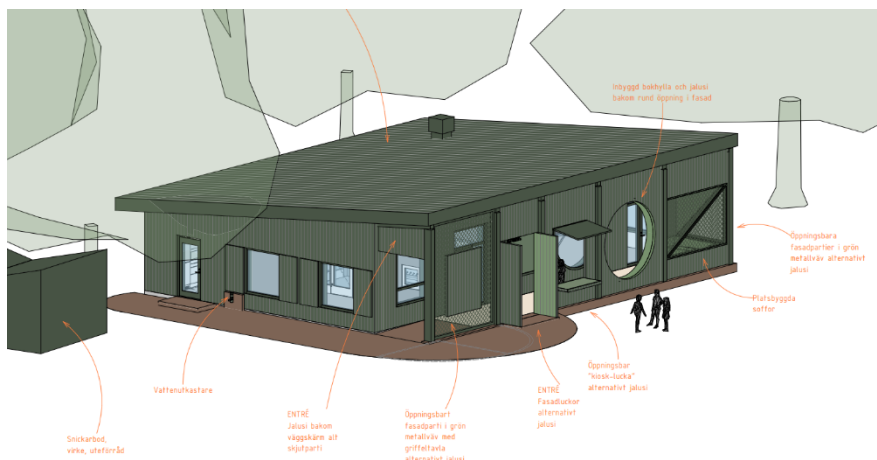


Bild: Tengbom arkitekter

Den nya lokalen kommer ha en bruttoarea på 176 kvm och en lokalarea på 142 kvm. Uppskattad årshyra för den planerade parkleksbyggnaden beräknas som lägst 1,02 mnkr och som högst 1,09 mnkr mellan åren 2028 till 2034. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för kapital, drift och underhåll. Kostnaden blir mellan cirka 7100 – 7800 kr per kvm. Detta kan jämföras med den tillfälliga paviljongen där hyran är 9960 kr per kvm och den tidigare lokalen där hyran 2022 var 817 kr per kvm.

Under byggtiden kommer parkleks- och fritidsverksamheten organiseras på annat sätt då det utifrån säkerhet inte kommer

bedrivs verksamhet i anslutning till byggarbetsplatsen. Exakt hur detta kommer ske behöver utredas och planeras under 2026.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen och lokalfunktionen inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgrupp. Rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts möjligheter att lämna synpunkter i ärendet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser att det är av högsta vikt att fritidsverksamhet för barn och ungdomar kan drivas vidare i Kronobergsparkens parklek. Det innebär att parkleken och fritidsgården ska vara bemannad och ha tillgång till en funktionell parkleksbyggnad med möjlighet till aktiviteter inomhus. Detta ligger helt i linje med stadens strategier för parklekar och fritids- och ungdomsgårdar. Förvaltningen föreslår därför att nämnden godkänner fastighetskontorets hyreskalkyl och ger fastighetsnämnden i uppdrag att fullfölja uppförandet av en ny parkleksbyggnad.

Tillgänglighetsanalys

Den nya parklekslokalen kommer byggas utifrån tillgänglighet enligt BBR, Stockholm stad, Bygg ikapp handikapp samt med tröskelfritt inomhus vilket medför användbara lokaler för personer med funktionsnedsättning.

Jämställdhetsanalys

En ny parkleksbyggnad i kombination med kompetent personal ger samma möjligheter för flickor och pojkar till lek, rörelse, skapande och social samvaro. När det gäller öppen fritidsverksamhet är det generellt så att flickor deltar i mindre utsträckning. Förvaltningen har dock sett att fler flickor har deltagit i verksamheten när denna nu har flyttat till Kronobergsparken och ser därför positivt på att denna trend ska hålla i sig i en permanent lokal.

Barnkonsekvensanalys

En ny parkleksbyggnad stärker barn och ungas rätt till lek, fritid, social trygghet och hälsa utifrån de fyra huvudprinciperna i barnkonventionen och de artiklar som är kopplade till dem. Den parkleks- och fritidsverksamhet som pågår i den tillfälliga paviljongen i dagsläget kommer under en period behöva flytta till andra lokaler vilket kan påverka barn och unga negativt. Förvaltningen ser dock att barn och unga kommer att gynnas under lång tid framöver med en ny parkleksbyggnad vilket väger upp de kortsiktiga negativa konsekvenserna uppbyggnaden kan medföra.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Tero Tegel
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2026-01-30
Tero Tegel, Avdelningschef	2026-01-30